

# Выбираем антикризисную технологию строительства жилья

Панельный, монолитный или металлокаркасный дом

**APCC**

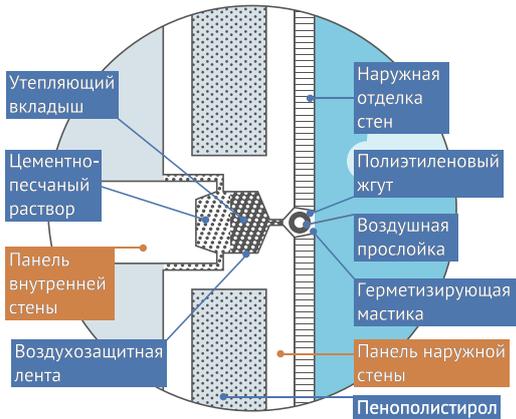
Ассоциация развития стального строительства

Валерия Литвинова,  
директор по маркетингу APCC  
v.litvinova@steel-development.ru  
т.: 8 (495) 744-02-63  
м.: 8 (926) 607-87-77



## НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

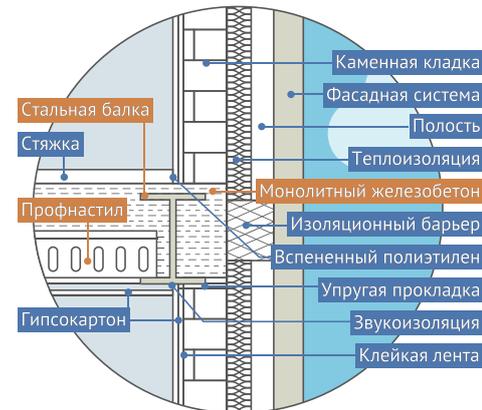
### ПАНЕЛЬНЫЙ ДОМ



### МОНОЛИТНЫЙ ДОМ



### СТАЛЬНОЙ КАРКАС

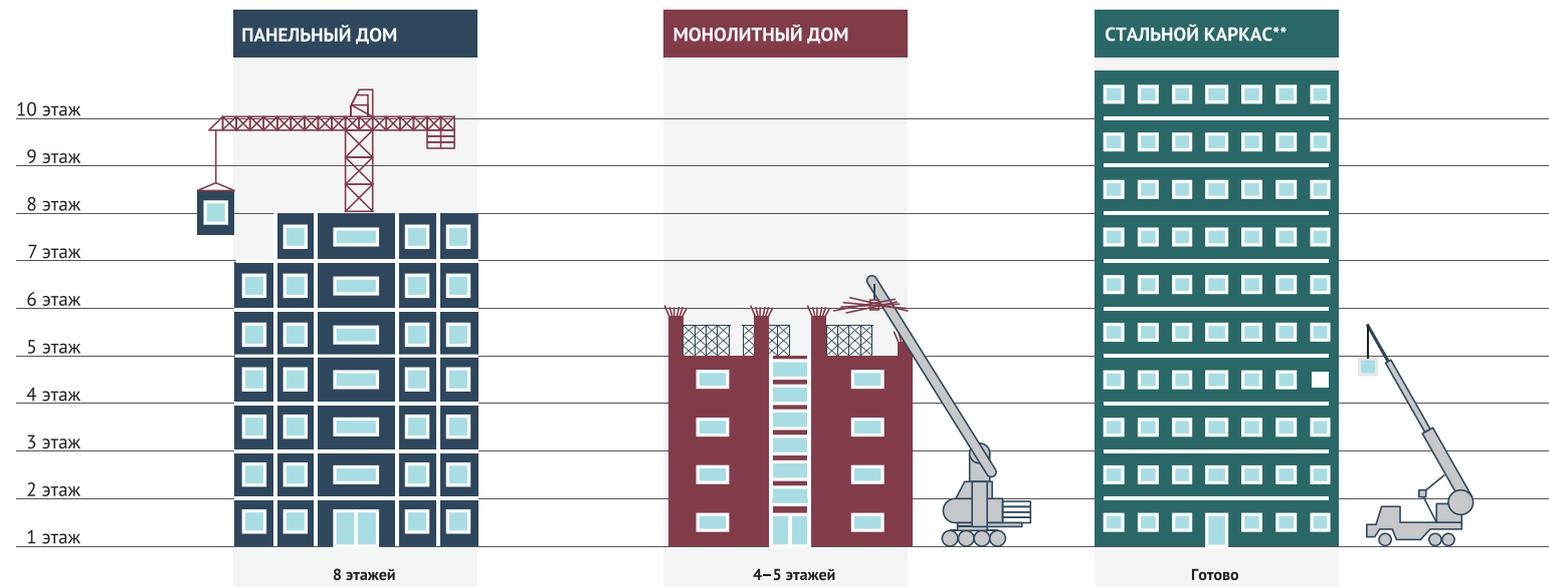


■ Основные несущие конструкции

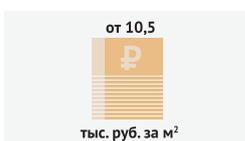
■ Ограждающие конструкции и отделка

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\*

Скорость строительства «коробки» за четыре месяца (для 10-этажного жилого дома S~23 000 м<sup>2</sup>)



## Себестоимость строительства «коробки» на 1 м² продаваемой площади



## Срок эксплуатации зданий



## КАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	ПАНЕЛЬНЫЙ ДОМ	МОНОЛИТНЫЙ ДОМ	СТАЛЬНОЙ КАРКАС
<b>Гибкость планировочных решений</b>	★★★★ Типовые планировки	★★★★ Свободная квартирография с возможностью перепланировки (есть несущие стены)	★★★★ Свободная квартирография с возможностью перепланировки (нет несущих стен)
<b>Вариативность фасадных решений</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Лояльность покупателей</b>	★★★★	★★★★	★★★★ Мало практики, но отрицательных отзывов жителей нет
<b>Возможность увеличения продаваемой площади</b>	★★★★	★★★★	★★★★ На 10% за счёт малого размера сечения колонн и лёгких ограждающих панелей
<b>Всесезонность строительства</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Строительство в отдалённых районах</b>	★★★★ Строительство не далее 200-300 км от производства панелей	★★★★ Строительство только в легкодоступных районах страны	★★★★
<b>Возможность строительства в тесных городских условиях</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Сейсмоустойчивость</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Отсутствие швов</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Облегченный вес здания</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Заводское изготовление элементов</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Огнестойкость</b>	★★★★	★★★★	★★★★ Для достижения показателя требуются дополнительные затраты
<b>Тепло- и звукоизоляция</b>	★★★★	★★★★	★★★★
<b>Класс потенциального жилья</b>	эконом комфорт	комфорт бизнес элит	эконом комфорт бизнес элит

- ★★★★ высокий показатель
- ★★★★★ показатель выше среднего
- ★★★★★ стандартный показатель
- ★★★★★ низкий показатель

\* среднегодовое значение с условием «зимнего» цикла  
\*\* при использовании наружной стеновой панели